



Espedientea: 2HI-075/24-P03-A

**ZALLA**

Arau Subsidiarioen aldaketa puntuala, 'El Carmen R2' sektorearen ipar-hegoaldetik mendebalderako bidea egiteko.

TOMÁS ORALLO QUIROGAK, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN BIZKAIKO HIRIGINTZA PLANGINTZA ATALEKO IDAZKARIAK

ZIURTATZEN DUT Bizkaiko Hirigintza Plangintzaren Atalak urtarrilaren 29an izandako 1/2025 bilkuran, honako erabaki hau hartu zutela, aho batez, kideen gehiengo osoa eratzen zuten bertaratutakoek:

**A.- Lurralde antolamenduari dagokionez:**

**I.-** Zallako "Arau Subsidiarioen aldaketa puntuala, "R-2 El Carmen oeste" sektorearen ondoan Iparhego bidea egiteko" espedientearen aldeko txostena egitea, hurrengo araudira egokitzeari dagokionez: Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduari buruzko 4/1990 Legea, Autonomia Erkidego Osorako Erakundeen eta bertako Lurralde Historikoetako Foruzko Jardute- Erakundeen arteko harremani buruzko Legea aldatzen duen 5/1993 Legea eta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea, honetan Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen eskumenei dagokienez.

**II.-** Kontuan hartu beharko da, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen bigarren xedapen iragankorrean (hirigintza-antolamenduko planen eta gainerako tresnen indarraldiari eta egokitzapenari buruzkoa) eta hura aldatzen duen 2/2014 Legean ezarritakoa betez, udal-plangintza aipatutako legeen zehaztapenetara egokitu behar dela.

**B.- Uholde arriskuari dagokionez:**

**I.-** URA-Uraren Euskal Agentziak aldeko txostena egitea proposatzen du "Zallako Arau Subsidiarioen aldaketa puntuala, 'El Carmen R2' sektorearen ipar-hegoaldetik

Expediente: 2HI-075/24-P03-A

**ZALLA**

Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias para la ejecución del vial Norte-Sur al oeste del Sector 'El Carmen R2'.

TOMÁS ORALLO QUIROGA, SECRETARIO DE LA SECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE BIZKAIA DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO

CERTIFICO que en la Sesión 1/2025, de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Bizkaia celebrada el día 29 de enero, se adoptó por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, el siguiente acuerdo:

**A.- En materia de Ordenación del Territorio:**

**I.** Informar favorablemente la "Modificación de las NNSS de planeamiento para la ejecución del vial norte-sur junto al sector R-2 El Carmen oeste" del municipio de Zalla, en lo que respecta a la adecuación a los instrumentos de Ordenación Territorial de la Ley 4/1990 de Ordenación del Territorio del País Vasco, a los aspectos señalados en la Ley 5/1993 de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los órganos Forales de sus Territorios Históricos y a la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, en lo referente a las competencias de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco al respecto.

**II.-** Se deberá tener en consideración que, en cumplimiento de lo establecido en la Disposición Transitoria Segunda de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo relativa a la vigencia y adaptación de planes y demás instrumentos de ordenación urbanística, y de la Ley 2/2014 que la modifica, el planeamiento municipal debe ser adaptado a las determinaciones de las Leyes mencionadas.

**B.- En materia de Inundabilidad:**

**I.-** Desde la Agencia Vasca del Agua-URA, se propone informar favorablemente la "Aprobación Provisional de la Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias para la





mendebalderako bidea egiteko"ari dagokionez.

Gogorarazi behar da JPHri eragiten dion edo hari lotutako babes-eremuetan (zortasuna eta polizia) kokatzen den jarduketa orok Kantauriko Konfederazio Hidrografikoaren nahitaezko administrazio baimena beharko duela eta baimen hori Agentzia honetan izapidetuko dela.

**C.-** Espedientea behin betiko onartzeko eskumena duen organoari bidaltzea Bizkaiko Foru Aldundiko Lurralde Garapenerako Zuzendaritza Nagusia (I. eranskina) eta URA-Uraren Euskal Agentzia (II. eranskina), ziurtagiri honekin batera doana. "

Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut, bilkuraren akta onetsi baino lehen, Vitoria-Gasteizen.



ejecución del vial Norte-Sur al oeste del Sector 'El Carmen R2' en Zalla".

Únicamente, se recuerda que toda actuación que afecte al Dominio Público Hidráulico o se sitúe en sus zonas de protección asociadas (servidumbre y policía), requerirá de la preceptiva autorización administrativa de la Confederación Hidrográfica del Cantábrico, que será tramitada en esta Agencia.

**C.-** Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente el informe emitido por la Dirección General de Desarrollo Territorial de la Diputación Foral de Bizkaia (Anexo I) y por URA-Agencia Vasca del Agua (Anexo II), que se acompaña a la presente certificación."

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz.

OT-030-2024

**"MEDEBALDEKO-EL CARMEN" R2  
SEKTOREAN ZALLAKO ARAU  
SUBSIDIARIOETAKO ALDAKETA  
PUNTUALAREN BEHIN-BETIKO  
ONARTZEARI BURUZKO TXOSTENA**

## 1. AURREKARIAK ETA XEDEA

2024ko azaroaren 6an, Zallako Udalak, osoko bilkuran, hasierako onarpena eman zion "Mendebaldeko-El Carmen" R4 sektoreko arau subsidiarioen aldaketa puntualari. Ondoren, dokumentua Lurralde Antolamendurako Batzordeari bidali zitzaion, nahitaezko txostena egin zezan, eta ingurumen-organoari, ingurumen-adierazpen estrategikoa egin zezan.

Txosten honen xedea da El Carmen-Mendebaldeko R2 sektorean Zallako arau subsidiarioen aldaketa puntuala behin-behinean onartzeko dokumentuari buruzko lurralde-izaerako gogoetak egitea.

## 2. INDARREAN DAGOEN LURRALDE-PLANGINTZA: LPP ETA LAG

Zallako udalerrria Balmaseda-Zallako, Enkarterriko, Arlo Funtzionalean dago.

Balmaseda-Zallako (hemendik aurrera Enkarterriak) Arlo Funtzionaleko Lurralde Plan Partziala (LPP) behin betiko onartu zen Eusko Jaurlaritzaren 226/2011 Dekretuaren bidez. Dokumentu hori orduan indarrean zeuden Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen (LAGen) arabera idatzi zen.

Enkarterrietako LPP oraindik ez da egokitu LAG berrietara, baina, Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak onartzen dituen Dekretuaren Lehen Xedapen Iragankorraren arabera, Lurralde Plan Partzialek indarrean jarraituko dute egokitzen ez diren bitartean, eta horretarako 8 urteko epea izango dute.

Era berean, aplikagarriak dira 2019ko LAGak, eta kontuan hartu beharko dira aplikazio-arauen l. eranskinean jasotako zuzeneko

**INFORME A LA APROBACIÓN  
DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN  
PUNTUAL DE LAS NORMAS  
SUBSIDIARIAS DE ZALLA EN EL SECTOR  
R2 "EL CARMEN-OESTE"**

## 1. ANTECEDENTES Y OBJETO

Con fecha 6 de noviembre de 2024, el Ayuntamiento de Zalla en Pleno aprobó inicialmente la modificación puntual de las Normas Subsidiarias (NNSS) en el sector R4 de "El Carmen-Oeste". Posteriormente se envió el documento a la Comisión de Ordenación del Territorio para su informe preceptivo y al órgano ambiental para la emisión de la declaración ambiental estratégica.

El objeto del presente informe es realizar las consideraciones de carácter territorial relativas al documento de aprobación provisional de la modificación puntual de las NNSS de Zalla en el sector R2 de El Carmen-Oeste.

## 2. PLANIFICACIÓN TERRITORIAL VIGENTE: PTP Y DOT

El municipio de Zalla se encuentra incluido en el Área Funcional de Balmaseda-Zalla, Encartaciones.

El Plan Territorial Parcial (PTP) del Área Funcional Balmaseda-Zalla (en adelante Encartaciones) fue aprobado definitivamente por Decreto del Gobierno Vasco 226/2011. Dicho documento se redactó de acuerdo con las entonces vigentes Directrices de Ordenación del Territorio (DOT).

El PTP de Encartaciones aún no ha sido adaptado a las nuevas DOT, pero, según la Disposición Transitoria Primera del Decreto que aprueba las Directrices de Ordenación Territorial, los Planes Territoriales Parciales continuarán vigentes en tanto no se produzca su adaptación, para lo cual dispondrán de un plazo de 8 años.

Asimismo, resultan de aplicación las DOT 2019 y deberán tenerse en cuenta sus directrices de eficacia vinculante directa contenidas en el





eraginkortasun lotesleko gidalerroak, zeinak indarrean dagoen eta berrikusten ari den LPPan xedatutakoaren gainetik egongo baitira.

### 3. PROPOSATUTAKO ALDAKETA

Zallako Arau Subsidiarioen Aldaketa Puntualaren Memorian, aldakeraren izaera adierazten da; honako hau da:

*Arau subsidiarioek lurzoru urbanizagarriko sektore bat antolatzen dute, Mendebaldeko El Carmen R-2 sektorea izenekoa, eta 2008ko abenduan behin betiko onartutako Plan Partzialaren bidez garatu zen (2010eko maiatzaren 21eko BAO, 95. zk.). Plan partzial honek osasun-zuzkidurarako lurzati bat jasotzen du, sektorearen iparraldean. Enkarterrietako Lurralde Plan Partzialak ezartzen duen Bereizmen Handiko Ospitalea hartuko du lurzati honek.*

*Plan Partziala dagokion Urbanizazio Proiektuaren bidez garatu zen. Proiektu horrek, sektorearen mugaketara mugatuz (mugaketa hori Plan Partzialak aldatu zuen Arau Subsidiarioekiko), egungo Carmen auzoarekin lotutako bi lurzatiak diseinatu zituen, ekialdetik mendebalderako norabidean kokatutako hiru bideren bidez, mendebaldeko mugan hiru zaku-hondotan amaituak, hurrenez hurren.*

*Zallako Udalak arau subsidiarioen aldaketa zehatz bati ekin nahi dio, hiru bide horiek lotuko dituen bide berri bat antolatzeko, ibilgailuak modu arinean sartu eta atera ahal izateko ibilbide jarraitu bat sor dadin, eta aparkaleku-plaza gehigarriak gaitu daitezten, bereziki beharrezkoa baita Enkarterriko eskualde osoari estaldura emango dion espezialitate-zentroa eraikitzearekin batera.*

Hortaz, urbanizazio-proiektuan aurreikusitako gabeko bide berri bat egitea planteatzen da, Osakidetza zentro berriaren inguruko trafikoaren antolamendua hobetzeko. Hizpide dugun aldaketa onartzeak plangintza-esparru egokia emango du bidea gauzatu ahal izateko.

Arau Subsidiarioen aldaketak lurzoru urbanizaezineko 3.257 m<sup>2</sup>-ko zati bati eragiten dio, non ipar-hego bidea kokatzen den, eta lurzoru urbanizaezineko 272 m<sup>2</sup>-ko zati bati, non ekialde-mendebalde bidea kokatuko den.

Anexo I a las Normas de Aplicación, que prevalecerán sobre lo dispuesto en el PTP actualmente vigente en curso de revisión.

### 3. MODIFICACIÓN PROPUESTA

En la Memoria de la Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Zalla se indica la naturaleza de la modificación:

*Las NNSS ordenan un sector de suelo apto para urbanizar denominado Sector R-2 El Carmen Oeste, que fue desarrollado a través del Plan Parcial, aprobado definitivamente en diciembre de 2008 (BOB número 95 de fecha de 21 de mayo de 2010). Este Plan Parcial recoge la existencia de una parcela destinada a dotación sanitaria, ubicada en la zona norte del Sector. Esta parcela está destinada a acoger el Hospital Alta Resolución que establece el Plan Territorial Parcial de las Encartaciones.*

*El Plan Parcial fue desarrollado a través del correspondiente Proyecto de Urbanización, que ciñéndose a la delimitación del sector (delimitación que fue modificada con respecto a la de las Normas Subsidiarias por el Plan Parcial), diseñó las dos parcelas conectadas con el actual barrio del Carmen mediante tres viales situados en dirección este-oeste, acabados en tres fondos de saco en su límite oeste respectivamente.*

*El Ayuntamiento de Zalla quiere abordar una modificación puntual de las NNSS con el objeto de ordenar un nuevo vial que conecte estos tres viales de forma que se genere un recorrido continuo que permita la entrada y salida de los vehículos de manera fluida así como habilitar plazas de aparcamiento adicionales, especialmente necesario con la construcción del Centro de especialidades que dará cobertura a toda la comarca de las Encartaciones.*

Lo que se plantea, por tanto, es la realización de un vial nuevo no previsto en el proyecto de urbanización ejecutado con el fin de mejorar la organización del tráfico en el entorno del nuevo Centro de Osakidetza. La aprobación de esta modificación proveerá de un marco de planeamiento adecuado para poder ejecutar el vial.

La modificación de NNSS afecta a una porción de 3.257m<sup>2</sup> de suelo no urbanizable donde se situará el vial norte-sur y a una porción de 272 m<sup>2</sup> de suelo no urbanizable donde se situará el vial este-oeste.





#### 4. LPP-AK UDALERRIAN DITUEN ERAGINAK

LPPak, laburbilduta, *Udal-plangintzaren gaineko eraginak* izeneko dokumentuan, Zallako udalerrirako afekzio partikularrak jasotzen ditu (10. apartatua), eta hirigintza-plangintzak kontuan hartu behar ditu.

Bereizmen handiko ospitale bat eraikitzea da LPPk proposatutako eragiketa estrategikoetako bat, zehazki, 3. HEk proposatutakoa. Gainera, Enkarterriko LPPren memoriaren 8.1.4 kapituluaren definituta dago. Aldaketan planteatzen den urbanizazioa beharrezkotzat jotzen da zentroaren funtzionamendurako, eta, beraz, esku-hartzea guztiz bat dator Enkarterriko LPPko irizpide eta helburuekin.

#### 5. INGURUNE FISIKOA

Ingurune fisikoaren ikuspegitik, nabarmentzekoa da bide berriko lursailak uholde-arriskuko eremuan daudela; beraz, URAREN txostenak azpimarratzen du errespetatu egin beharko direla plan hidrologikoetan eta gainerako araudietan ezarritako erabilera-mugak.

Bestalde, lurzoru urbanizaezina hiri-lurzoru gisa birsailkatzeari dagokionez, Nekazaritza eta Basozaintzako LPSaren erabilera-matritzea eta JIHP metodologia kontuan hartuta, Nekazaritza Zuzendaritzak erabaki du esku-hartzeak afekzio "bateragarria" duela, hiri-lurzoruarekin mugakidea den eta ia artifizializatuta dagoen lurzoru delako.

#### 6. KOMUNIKAZIO-SISTEMA

Enkarterriko LPPk "El Carmen-Oeste" bereizmen handiko ospitalea aldirietako FEVEren Bilbo-Balmaseda lineako Zallako geltokiaren inguruan kokatzea proposatzen du. Ipar-hego bide berria, herriko komunikazio-sistema orokorrean integratua, ospitalearen mugakidea, egokia da ekipamenduak behar bezala funtziona dezan eta herriarekin eta eremu funtzionalarekin behar bezala konektatadin. Era berean, egokitzat jotzen da tokiko

#### 4. AFECCIONES DEL PTP AL MUNICIPIO

El PTP recoge de forma resumida, en su documento *Afecciones al planeamiento municipal*, las afecciones de carácter particular para el municipio de Zalla (apartado 10), y que el planeamiento urbanístico debe contemplar.

La construcción de un hospital de Alta resolución es una de las operaciones estratégicas propuestas por el PTP, más concretamente la OE-3. Además, queda definida en el capítulo 8.1.4 de la memoria del PTP Encartaciones. La urbanización que se plantea en la modificación es una intervención que se estima necesaria para el funcionamiento del centro y por tanto la intervención está perfectamente alineada con los criterios y objetivos del PTP Encartaciones.

#### 5. MEDIO FÍSICO

Desde el punto de vista del medio físico es de resaltar la ubicación de los terrenos del nuevo vial en zona inundable, por lo que el informe de URA hace hincapié en que deberán respetarse las limitaciones a los usos establecidos en los planes hidrológicos y demás normativas.

Por otro lado, en lo que respecta a la reclasificación de suelo no urbanizable a suelo urbano, la Dirección de Agricultura ha considerado, teniendo en cuenta la matriz del usos del PTS Agroforestal y la metodología PEAS, que la intervención tiene una afección "compatible", por tratarse de un suelo colindante con suelo urbano y prácticamente artifizializado.

#### 6. SISTEMA DE COMUNICACIONES

El PTP Encartaciones propone la ubicación del Hospital de alta resolución "El Carmen-Oeste" en las inmediaciones la estación de Zalla de la línea Bilbao-Balmaseda de FEVE cercanías. El vial nuevo norte-sur, integrado en sistema general de comunicaciones del pueblo, en colindancia con el hospital, resulta adecuado para el correcto funcionamiento del equipamiento y su adecuada conexión al pueblo y al área funcional. Igualmente, se estima correcta la conexión con los tres ejes





sistemei dagozkien zeharkako hiru ardatzekiko konexioa.

## 7. ONDORIOAK

Lurralde Antolamenduaren Atalaren ikuspuntutik ez da inolako gogoeta gehigarririk egin behar Zallako Arau Subsidiarioen aldaketa puntualari dagokionez, R2-Mendebaldeko-EI Carmen eremuan.

transversales correspondientes a sistemas locales.

## 7. CONCLUSIONES

Desde el punto de vista de la Sección de Ordenación Territorial no procede hacer ninguna consideración adicional en relación con la modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Zalla en el ámbito R2-EI Carmen-este.

Sin./Fdo.: RUBEN CAÑADAS MANSO 2025-01-17  
LURRALDE ANTOLAMENDURAKO ATALA-REN HIRIGINTZAKO ARKITEKTOA  
ARQUITECTO/A URBANISTA DE SECCIÓN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL

Sin./Fdo.: IDOYA GARAY TELLECHEA 2025-01-17  
LURRALDE ANTOLAMENDURAKO ATALEKO BURUA  
JEFE/A SECCIÓN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL



## PROPUESTA DE INFORME DE LA AGENCIA VASCA DEL AGUA-URA EN RELACIÓN CON LA APROBACIÓN PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL VIAL NORTE-SUR AL OESTE DEL SECTOR 'EL CARMEN R2' EN ZALLA

N/ Ref.: IAU-2024-0426

S/ Ref.: 2HI-075/24-P03-A

### 1. INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES

El 16 de diciembre de 2024 ha tenido conocimiento esta Agencia Vasca del Agua de la entrada en la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco (COTPV) de la documentación correspondiente a la aprobación provisional de la modificación de las Normas Subsidiarias de Zalla.

El presente informe tiene por objeto el análisis de las posibles afecciones que dicho planeamiento puede producir sobre aspectos relativos a las materias de aguas.

Como antecedente cabe destacar que, en relación con esta modificación puntual la Agencia ha emitido informe en varias ocasiones: el primero, en el trámite ambiental el 19 de julio de 2022 (nº ref.: IAU-2022-0133); el segundo, en el trámite urbanístico el 2 de febrero de 2023 (nº ref.: IAU-2022-0414); y, el tercero en el trámite urbanístico previo a su aprobación provisional el 16 de julio de 2024 (nº ref.: IAU-2024-0202).

Asimismo, la Confederación Hidrográfica del Cantábrico ha emitido informes en los trámites citados el 26 de mayo de 2022 (nº ref.: ICA/48/2022/0017); así como el 23 de enero de 2023 y el 12 de agosto de 2024 con nº ref.: ICA/48/2022/0048.

### 2. ÁMBITO Y OBJETO

El ámbito objeto de modificación se sitúa en las Cuencas Intercomunitarias de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental; concretamente, en la margen izquierda del río Cadagua, que en esta zona tiene una superficie de cuenca de aproximadamente 230 km<sup>2</sup>.

La Modificación Puntual tiene por objeto ordenar un nuevo vial norte-sur que conecte con los tres viales, situados en dirección este-oeste, del sector *R-2 El Carmen Oeste* (una parcela destinada a dotación sanitaria y la otra a uso residencial) de forma que se genere un recorrido continuo que permita la entrada y salida de los vehículos de manera fluida, completando la vialidad ordenada en el sector y se dote al entorno de más aparcamientos.

Atendiendo a lo anterior, la modificación afecta a dos zonas o elementos de la estructura general del municipio que actualmente estarían ubicados fuera del sector R-2:

- Una porción de suelo no urbanizable, que constituye el ámbito principal de la modificación donde se sitúa el vial norte-sur planificado. Su superficie es de aproximadamente 2.900 m<sup>2</sup>.
- Una porción de suelo no urbanizable de menor superficie que completa el vial este-oeste situado más al sur, según lo planificado en el Plan Parcial. Su superficie es de aproximadamente 272 m<sup>2</sup>.

Boulevard eraikina. Gamarrako Atea Kalea 1.A - 11. Solairua  
01013 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava)  
T: 945 01 17 00 [www.uragentzia.eus](http://www.uragentzia.eus)

Este documento es una representación del documento original electrónico, verificable en la **sede electrónica** mediante el **localizador** indicado al pie de página.  
Dokumentu hau jatorrizko dokumentu elektronikoa irudikapen bat da, **egoitza elektronikoa** egiaztatzea, orri-oinean adierazitako **lokalizatzailearen** bidez.



LOKALIZATZAILEA / LOCALIZADOR: J0D0Z-T6HHR-GM3Q

EGOITZA ELEKTRONIKOA / SEDE ELECTRÓNICA: <https://euskadi.eus/lokalizatzailea> / <https://euskadi.eus/localizador>

SINATZAILE / FIRMANTE: JOSE MARIA SILVANO SANZ DE GALDEANO EQUIZA | 2025/01/24 08:06:56



Además, la memoria indica que la ejecución del vial posibilitará en caso de emergencia la salida segura desde el Centro de Especialidades hacia el puente de El Charco, quedando esta salida por encima de la cota de la lámina de agua correspondiente a la avenida de 500 años de periodo de retorno.

### **3. CONSIDERACIONES**

#### **3.1 En relación con Dominio Público Hidráulico y sus zonas de protección asociadas, así como el riesgo de inundabilidad**

En cuanto a la zona de policía de cauces, únicamente la parte sur de nuevo vial proyectado se localiza dentro de la zona de policía de la margen izquierda del río Cadagua.

El río Kadagua, a su paso por Zalla se incluye dentro del Área de Riesgo Potencial Significativo por Inundación “ARPSI ES017-BIZ-6-1”.

Respecto al riesgo de inundabilidad, cabe señalar que en el año 2020 se terminaron de ejecutar en esta zona las obras correspondientes al “*Proyecto defensa contra inundaciones del río Cadagua a su paso por Mimetiz, en el municipio de Zalla*” realizado por la Agencia Vasca del Agua, cuyo efecto ha sido una importante reducción del riesgo de inundabilidad del ARPSI ES017-BI-6-1, de acuerdo con lo informado por esta Dirección el 29 de julio de 2021 (nº ref.: APO-2021-0446).

Consecuentemente, esta Agencia ha realizado la cartografía de inundabilidad resultante de dichas obras ejecutadas, la cual ha sido validada por la Confederación Hidrográfica del Cantábrico para su aplicación en autorizaciones e informes, y que será sometida a información pública previo a su aprobación formal que culminará con su actualización en los visores.

Tras las mencionadas actuaciones, en la actualidad el ámbito objeto de modificación resulta inundable únicamente por las avenidas de periodo de retorno comprendido entre 100 y 500 años (antes de la obra se situaba en la zona inundable por la avenida de 10 años de periodo de retorno y dentro de la zona de flujo preferente).

En relación con lo anterior, la Confederación Hidrográfica del Cantábrico ya se pronunció en el expediente de autorización (A/48/11168) para la realización del Proyecto de Urbanización del sector R-2 El Carmen Oeste, en zona de policía de cauces de la margen izquierda del río Cadagua.

#### **3.2 Respecto al cumplimiento e incorporación de las condiciones expuestas por esta Agencia en los informes emitidos con anterioridad**

Una vez analizada la documentación para la aprobación provisional de la modificación propuesta, se consideran cumplimentados y correctamente incorporados las condiciones expuestas por esta Agencia en los informes emitido con anterioridad.

A continuación, se indica la condición establecida en el informe previo y en cursiva el modo en el que ha sido integrada en la modificación de las Normas Subsidiarias (en cursiva):

- a) La definición técnica del vial propuesto deberá contemplar las limitaciones a los usos en la zona de policía inundable establecidas en el Plan Hidrológico.

Asimismo, dado que el vial propuesto en la zona inundable también se ubica fuera de la zona de policía de cauces, se informa que, con el objeto de garantizar la seguridad de las personas y



bienes, el Plan Hidrológico establece las limitaciones citadas anteriormente también para la zona inundable exterior a la mencionada zona de policía. En este sentido, les corresponde velar por el cumplimiento de esas limitaciones al Ayuntamiento de Zalla.

*En el apartado directrices de protección del medio ambiente de la normativa urbanística propuesta se han incluido de la siguiente manera:*

- *Se deberán respetar las limitaciones a los usos establecidos en Real Decreto 35/2023, de 24 de enero, por el que se aprueba la revisión de los planes hidrológicos de las demarcaciones hidrográficas del Cantábrico Occidental, Guadalquivir, Ceuta, Melilla, Segura y Júcar, y de la parte española de las demarcaciones hidrográficas del Cantábrico Oriental, Mio-Sil, Duero, Tajo, Guadiana y Ebro, y la modificación del Reglamento de Dominio Público Hidráulico aprobada por el Real Decreto 665/2023, de 18 de julio, por el que se modifica el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, aprobado por Real Decreto 849/1986.*
- *El ayuntamiento de Zalla deberá velar por el cumplimiento de las limitaciones establecidas por el Plan Hidrológico en las zonas inundables exteriores a la zona de policía de cauces (art.37.5 RD.35/2023).*

- b) En relación con las aguas pluviales, las aguas de escorrentía pluvial que se recojan mediante infraestructuras de drenaje urbano o industrial y sean susceptibles de contaminar el dominio público hidráulico, son aguas residuales que deberán someterse al procedimiento de autorización de vertido ante la Administración hidráulica. En dicha autorización se tendrán en cuenta las medidas preventivas de reducción en origen del volumen de aguas recogidas y, en consecuencia, de la carga contaminante que se vierte al medio receptor.

*Se ha incorporado en el apartado directrices de protección del medio ambiente de la normativa urbanística propuesta la mención al art. 50.6 del Real Decreto 35/2023, de 24 de enero.*

Los desarrollos urbanísticos que puedan producir alteraciones en el drenaje de la cuenca o cuencas interceptadas deberán introducir sistemas de drenaje sostenible (uso de pavimentos permeables, tanques o dispositivos de tormenta, etc.) que garanticen que el eventual aumento de escorrentía respecto del valor correspondiente a la situación preexistente puede ser compensado, correctamente desaguado o es irrelevante (art. 44.1 del PH y epígrafe E.4 del PTS de Ordenación de los Ríos y Arroyos de la CAPV).

*Si bien la memoria señala que “en relación con la posible alteración que la ejecución de este vial podría suponer en el drenaje de cuenca, cabe decir que la superficie de urbanización de la que estamos hablando se considera irrelevante en relación con la superficie de desagüe del río en esta zona. En cualquier caso, la Normativa incorpora en las condiciones mínimas de urbanización la propuesta de incorporar sistemas de drenaje urbano sostenible”.*

*Se ha comprobado que en el apartado definición de las características básicas del sistema y condiciones mínimas de urbanización de la normativa urbanística propuesta se ha recogido que “se incluirán sistemas urbanos de drenaje sostenible que minimicen eventuales aumentos de escorrentía por la ejecución del nuevo desarrollo”.*

- c) Toda actuación que afecte al Dominio Público Hidráulico o se sitúe en sus zonas de protección (servidumbre y policía), requerirá de la preceptiva autorización administrativa de la Confederación Hidrográfica del Cantábrico que deberá tramitarse en esta Agencia.



*Se ha incorporado en el apartado directrices de protección del medio ambiente de la normativa urbanística propuesta.*

En consecuencia, tal y como se ha indicado anteriormente, se considera que se ha atendido a las cuestiones señaladas en los informes anteriormente emitidos por esta Agencia con fecha 2 de febrero de 2023 y 16 de julio de 2024, en el marco de la tramitación urbanística.

#### **4. PROPUESTA DE INFORME**

Teniendo en cuenta lo anterior, esta Agencia Vasca del Agua-URA, se propone informar **favorablemente** la "Aprobación Provisional de la Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias para la ejecución del vial Norte-Sur al oeste del Sector 'El Carmen R2' en Zalla".

Únicamente, se recuerda que toda actuación que afecte al Dominio Público Hidráulico o se sitúe en sus zonas de protección asociadas (servidumbre y policía), requerirá de la preceptiva autorización administrativa de la Confederación Hidrográfica del Cantábrico, que será tramitada en esta Agencia.

#### **4. TXOSTEN-PROPOSAMENA**

Aurrekoak kontuan hartuta, URA-Uraren Euskal Agentziak **aldeko** txostena egitea proposatzen du "Zallako Arau Subsidiarioen aldaketa puntuala, 'El Carmen R2' sektorearen ipar-hegoaldetik mendebalderako bidea egiteko"ari dagokionez.

Gogorarazi behar da JPHri eragiten dion edo hari lotutako babes-eremuetan (zortasuna eta polizia) kokatzen den jarduketa orok Kantauriko Konfederazio Hidrografikoaren nahitaezko administrazio-baimena beharko duela eta baimen hori Agentzia honetan izapidetuko dela.

En Vitoria-Gasteiz, a fecha de la firma.

Este informe está suscrito por Arantzazu Ugarte Corbella (*Ebaluazio eta Plangintza Teknikaria/ Técnica de Evaluación y Planificación*) y Arantza Martínez de Lafuente de Fuentes (*Ebaluazio Arduraduna/ Responsable de Evaluación*) y es firmado electrónicamente solo por José M<sup>a</sup> Sanz de Galdeano Equiza (*Plangintza eta Lanen Zuzendaria/ Director de Planificación y Obras*) debido a los actuales requerimientos del sistema informático.